

ZAPISNIK
(ispitno ročište)

održano 30. srpnja 2026. na Trgovačkom sudu u Pazinu,
u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza
ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. u stečaju, OIB 94639745076, Andrije Hebranga 8,
Zagreb

OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, sudac

Karin Vicel, zapisničar

Početak u 9:00 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, putem video linka
- vjerovnik Giancarlo Zigante

Utvrđuje se da u svojstvu javnosti prisustvuje Kristijan Pilat.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sudac upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. st. 4. SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 3. i 4. SZ).

Sudac ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno izjasni priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnje ispitno ročište javno priopćen i objavljen na e-oglasnoj ploči sudova od 28. svibnja 2026. Utvrđuje se da su pristigle 2 prijave tražbina.

Prelazi se na ispitivanje prijavljene tražbine:

PRIJAVE TRAŽBINA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, prijavio je tražbinu u iznosu od 214,80 eura s osnova troškova ugovora o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte i dr.

Stečajni upravitelj tražbinu priznaje u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 214,80 eura, te se razvrstava u II. viši isplatni red tražbina.

2. GIANCARLO ZIGANTE, OIB 43636622957, Portoroška ulica 15, Plovanija, prijavio je tražbinu u iznosu od 139.862,50 eura s osnova troškova ugovora o zajmu i dr.

Stečajni upravitelj tražbinu priznaje u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 139.862,50 eura, te se razvrstava u II. viši isplatni red tražbina.

Sudac

r j e š a v a

Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene te o upućivanju u parnicu biti će objavljeno na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. vezano uz čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona) te će se dostaviti stečajnom upravitelju i vjerovniku čija je tražbina osporena.

Temeljem čl. 130. st. 4. Stečajnog zakona stečajni sudac

r j e š a v a

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište

Prelazi se na

SKUPŠTINU VJEROVNIKA (IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj ukratko iznosi okolnosti koje je opisao u izvješću za današnje ročište.

Skupština vjerovnika donosi slijedeće

o d l u k e

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

II. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj prihvatiti ponudu društva Virtus projekt d.o.o. za izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina i prava građenja.

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina i prava građenja neposrednom pogodbom, sa sljedećim bitnim uvjetima ugovora:

- ugovor će se sklopiti s vjerovnikom Giancarlom Ziganteom, s prebivalištem u Plovaniji, Portoroška ulica 15, OIB: 43636622957, kao kupcem odnosno stjecateljem prava građenja;

- predmet ugovora je prodaja nekretnina te prijenos prava građenja;

- kupoprodajna cijena odgovarat će vrijednosti nekretnina i prava građenja utvrđenoj procjembenim elaboratom, po vještaku kojeg odredi stečajni upravitelj;

- kupca se ovlašćuje da prebije svoje potraživanje s osnove utvrđene tražbine s cijenom. U slučaju da iznos koji preostaje nakon prijeboja prodavatelju nije dovoljan za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, kupac je dužan isplatiti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase prema utvrđenju stečajnog upravitelja;

- isključena je odgovornost prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke nekretnina i prava građenja.

Obzirom da je ročište održano na daljinu stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik, već će se isti objaviti na e-Oglasnoj ploči odmah nakon održanog ročišta. Nazočni vjerovnik osobno potpisuje zapisnik.

Dovršeno u 9:10 sati

Zapisničar

Sudac

Stečajni upravitelj

Vjerovnici